

---

## Vitória da conquista's verticalization development

### A verticalização urbana de Vitória da Conquista

### La verticalizacion de Vitória da Conquista

Lígia Cardoso Borges<sup>1</sup> <https://orcid.org/0000-0001-6902-6848>

Fernando Salgado Bernardino<sup>2</sup> <https://orcid.org/0000-0002-2124-494X>

Mário Rubem Costa Santana<sup>3</sup> <https://orcid.org/0000-0001-6027-8707>

Ana Emília de Quadros Ferraz x<sup>4</sup> <https://orcid.org/0000-0002-0137-3787>

---

<sup>1</sup>Universidade Estadual do Sudoeste da Bahia, Vitória da Conquista, Bahia, Brasil.

<sup>2</sup>Centro Universitário Maurício de Nassau, Vitória da Conquista, Bahia, Brasil.

<sup>3</sup>Universidade Estadual do Sudoeste da Bahia, Vitória da Conquista, Bahia, Brasil UESB, Email: [mariorubem@uesb.edu.br](mailto:mariorubem@uesb.edu.br).

<sup>4</sup>Universidade Estadual do Sudoeste da Bahia-UESB, Vitória da Conquista, Bahia, Brasil.

Received: August 13, 2025

Accepted for publication: February 28, 2026

---

### Abstract

The study aims to investigate verticalization and its role in urban growth of of Vitória da Conquista. It is possible to observe an increase in the number of high-rise buildings and condominiums in the city. In order to contribute to the debate, this study intends to use analysis to identify strategies of the agents who hold power upon modeling the city accordingly. This study uses procedures such as a bibliographical survey, as well as field work with a record of all high-rise buildings in the city, identified by name, age and number of floors. With that, it is intended to contribute to the debate, offer unpublished data and understand the role of verticalization in Vitória da Conquista.

**Keywords:** territorial development, production of space, verticalization.

### Resumen

El presente estudio investiga la verticalización y su papel en el crecimiento de Vitória da Conquista. Es posible observar un aumento en el número de edificios de gran altura e de los condominios en la ciudad. Para contribuir al debate sobre el desarrollo urbano, este estudio pretende identificar estrategias de los agentes que detentan el poder para el modelamiento vertical de la ciudad según sus objetivos. Este estudio utiliza levantamiento bibliográfico sobre la producción del espacio, además de registro de todos los rascacielos de la ciudad, identificados por nombre, año de construcción y número. de pisos. De esta manera se pretende contribuir al debate, ofrecer datos inéditos y entendimiento sobre el papel de la verticalización en Vitória da Conquista.

**Palabras clave:** Desarrollo territorial, producción de espacio, verticalización.

---

### Resumo

O presente estudo tem como objetivo analisar a verticalização e seu papel na expansão urbana da cidade de Vitória da Conquista. É possível observar, aumento na quantidade de prédios altos na cidade, bem como ascensão de condomínios fechados. Para contribuir com debate sobre urbanismo, pretendeu-se utilizar de análises para identificar movimentos dos agentes detentores de poder para modelagem da cidade à imagem de seus objetivos. O estudo utilizou processos metodológicos como levantamento bibliográfico sobre produção do espaço no Brasil e mundo, trabalhos de campo com registro de todos os prédios altos na cidade. Dessa maneira pretendeu-se promover conhecimento, oferecer dados inéditos e alcançar entendimento sobre o papel da verticalização no processo de produção do espaço de Vitória da Conquista.

**Palavras-chave:** desenvolvimento territorial, produção do espaço, verticalização.

---

## Introduction

Vitória da conquista's verticalization development

BORGES, L.C.; BERNARDINO,S.F.; SANTANA, M.R.C.;FERRAZ, A.E. de Q.

Vitória da conquista's verticalization development

BORGES, L.C.; BERNARDINO,S.F.; SANTANA, M.R.C.;FERRAZ, A.E. de Q.

Vitória da conquista's verticalization development

BORGES, L.C.; BERNARDINO,S.F.; SANTANA, M.R.C.;FERRAZ, A.E. de Q.

Vitória da conquista's verticalization development

BORGES, L.C.; BERNARDINO,S.F.; SANTANA, M.R.C.;FERRAZ, A.E. de Q.

Vitória da conquista's verticalization development

BORGES, L.C.; BERNARDINO,S.F.; SANTANA, M.R.C.;FERRAZ, A.E. de Q.

Vitória da conquista's verticalization development

BORGES, L.C.; BERNARDINO,S.F.; SANTANA, M.R.C.;FERRAZ, A.E. de Q.

Vitória da conquista's verticalization development

BORGES, L.C.; BERNARDINO,S.F.; SANTANA, M.R.C.;FERRAZ, A.E. de Q.

Vitória da conquista's verticalization development

BORGES, L.C.; BERNARDINO,S.F.; SANTANA, M.R.C.;FERRAZ, A.E. de Q.

Vitória da conquista's verticalization development

BORGES, L.C.; BERNARDINO,S.F.; SANTANA, M.R.C.;FERRAZ, A.E. de Q.

Vitória da conquista's verticalization development

BORGES, L.C.; BERNARDINO,S.F.; SANTANA, M.R.C.;FERRAZ, A.E. de Q.

Vitória da conquista's verticalization development

BORGES, L.C.; BERNARDINO,S.F.; SANTANA, M.R.C.;FERRAZ, A.E. de Q.

Vitória da conquista's verticalization development

BORGES, L.C.; BERNARDINO,S.F.; SANTANA, M.R.C.;FERRAZ, A.E. de Q.

Vitória da conquista's verticalization development

BORGES, L.C.; BERNARDINO,S.F.; SANTANA, M.R.C.;FERRAZ, A.E. de Q.

Vitória da conquista's verticalization development

BORGES, L.C.; BERNARDINO,S.F.; SANTANA, M.R.C.;FERRAZ, A.E. de Q.

Vitória da conquista's verticalization development

BORGES, L.C.; BERNARDINO,S.F.; SANTANA, M.R.C.;FERRAZ, A.E. de Q.

Vitória da conquista's verticalization development

BORGES, L.C.; BERNARDINO,S.F.; SANTANA, M.R.C.;FERRAZ, A.E. de Q.

Vitória da conquista's verticalization development

BORGES, L.C.; BERNARDINO,S.F.; SANTANA, M.R.C.;FERRAZ, A.E. de Q.

Vitória da conquista's verticalization development

BORGES, L.C.; BERNARDINO,S.F.; SANTANA, M.R.C.;FERRAZ, A.E. de Q.

Vitória da conquista's verticalization development

BORGES, L.C.; BERNARDINO,S.F.; SANTANA, M.R.C.;FERRAZ, A.E. de Q.

Vitória da conquista's verticalization development

BORGES, L.C.; BERNARDINO,S.F.; SANTANA, M.R.C.;FERRAZ, A.E. de Q.

Vitória da conquista's verticalization development

BORGES, L.C.; BERNARDINO,S.F.; SANTANA, M.R.C.;FERRAZ, A.E. de Q.

Vitória da conquista's verticalization development

BORGES, L.C.; BERNARDINO,S.F.; SANTANA, M.R.C.;FERRAZ, A.E. de Q.

Vitória da conquista's verticalization development

BORGES, L.C.; BERNARDINO,S.F.; SANTANA, M.R.C.;FERRAZ, A.E. de Q.

---

---

---